

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 44**

Плата , руб. /м2: **46,67**  
Площадь жилых помещений, м2: **11 953,23**  
Площадь нежилых помещений, м2: **1 663,50**  
Сумма итого, руб.: **7 626 198,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>7 626 198,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>168 050,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	3,00	1	562,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	10,00	1	6 050,30
Осмотр кровли	м²	2,82	1 960,20	2	11 055,53
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	13 616,73	2	117 648,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 336,20	2	10 769,77
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 336,20	2	10 769,77
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 336,20	1	5 384,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	64,00	1	5 808,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>509 010,34</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7 218,06	2,00	1	14 436,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	40,00	2	49 242,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	18 108,05	2,00	1	36 216,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	3,00	1	351 772,86
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>106 799,16</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	8,00	12	20 888,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	3,00	1	12 647,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	64,00	1	73 263,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>35 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт балконов п.2)	кол.	-	1,00	1	35 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 433,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	20,00	1	1 433,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>2 359 362,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>1 436 732,62</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	1 734,80	1	121 193,13
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м²	11,55	1 734,80	12	240 443,28
Мытье окон	м²	40,28	107,50	1	4 330,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) (9-ый этаж 1-6 пар.)	м²	3,98	120,30	253	121 134,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.) (с 4 по 8эт. 1-6 пар.; с 4 по9 эт.7,8 пар)	м²	3,98	960,50	104	397 570,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.) (1-ый этаж 1-8 пар)	м²	4,15	293,30	253	307 950,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.) (со 2 по 3 эт. 1-8 пар.)	м²	4,15	360,70	104	155 678,12
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	8,80	253	88 432,61
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>100 651,12</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	175,00	3	3 906,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	5,00	21	2 068,50
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	175,00	31	5 696,25
Уборка прямков от мусора	м²	20,83	9,00	31	5 811,57
Уборка территории	м²	14,54	110,00	52	83 168,80
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>814 506,39</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	204,00	12	130 943,52
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	5,00	1	5 611,75

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	204,00	2	172 139,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	32,00	12	25 309,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	1 700,00	1	476 204,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	15,00	1	4 298,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 471,93</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	400,00	1	1 568,00
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>4 446 543,78</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	13 616,73	12	480 398,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 336,20	1	9 740,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 336,20	4	11 491,32
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	8,00	1	2 734,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	8,00	1	26 426,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные, кровельные работы, уборка мусора)	-	-	-	12	641 100,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	381 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	27,00	1	19 885,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	216,00	3	30 183,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	216,00	1	10 061,28
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Ленина пр. 44	шт.	1 460,00	8,00	12	140 160,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	8,00	12	571 443,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	13 616,73	12	1 821 918,47

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.